





Espace lumière et sérénité

La résidence Jardin des Verriers incarne l'art de vivre moderne, avec des appartements spacieux de 3 pièces (85 m²) et 4 pièces (105 m²) répartis sur 4 étages. Chaque logement a été pensé pour vous offrir un espace de vie apaisant, où la lumière

naturelle crée une atmosphère chaleureuse. Les terrasses offrant une vue sur les jardins, vous invitent à profiter d'un espace extérieur privé, idéal pour vous détendre ou pour recevoir en toute tranquillité.

Une parenthèse au coeur du Sablon

Idéalement située au cœur du quartier du Sablon à Metz, la résidence Jardin des Verriers vous propose 10 appartements de type T3 et T4 ouverts sur l'extérieur.

Le quartier allie dynamisme et qualité de vie, vous offrant un cadre privilégié grâce à un accès à toutes commodités essentielles. Les espaces verts alentour invitent aux loisirs en plein air et à la détente, tandis que les commerces et le marché local assurent une sérénité et une praticité au quotidien.

Que ce soit pour se promener, faire le marché ou simplement profiter d'un café en terrasse, le Sablon offre un équilibre parfait entre calme et animation. C'est le lieu idéal où s'installer.



**Avec son ambiance conviviale,
Sablon est un quartier agréable à vivre.**





 Des logements classés A au DPE

Choisir la résidence Jardin des Verriers, c'est opter pour un mode de vie durable, économique et sain, tout en contribuant à la préservation de l'environnement.

Le Jardin des Verriers, niché en cœur d'îlot, est une résidence sécurisée qui offre un havre de paix, à l'abri des agitations urbaines, pour un cadre de vie serein et calme. 10 garages situés au rez-de-chaussée avec un local vélos ainsi que 9 places de parking privatives extérieures vous sont proposés.

La résidence Jardin des Verriers s'inscrit dans une démarche durable et innovante en respectant la norme RE 2020*, priorisant la sobriété énergétique et la décarbonation de l'énergie. Chaque appartement bénéficiera d'une classification énergétique A au DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), réduisant les factures énergétiques grâce à des matériaux et des équipements de qualité, tout en garantissant votre bien-être.

*Déjà conforme à l'indice carbone énergie 2025.



Economie d'énergie Pompe à chaleur

L'utilisation d'une pompe à chaleur présente de nombreux avantages : elle utilise les **énergies renouvelables**, ce qui **réduit de manière considérable les émissions de CO2**, l'impact environnemental et votre facture de chauffage. Le fonctionnement des pompes à chaleur assure un confort thermique optimal toute l'année.



Qualité de l'air VMC Double flux

L'utilisation de VMC à double flux, permet d'assainir l'air grâce à un renouvellement constant de l'air intérieur tout en filtrant l'air entrant. Ce type de VMC permet également de stabiliser la température et d'éviter les déperditions thermiques favorisant l'économie d'énergie.



Performance énergétique de la résidence

Avec son système de chauffage à pompe à chaleur, ses planchers chauffant basse température et ses VMC double flux, choisir la résidence Jardin des Verriers, c'est **la garantie d'une consommation d'énergie faible**. La résidence est aussi équipée de panneaux photovoltaïques, produisant une partie de l'électricité nécessaire aux parties communes, ce qui permet de **réduire significativement les charges** de copropriété tout en s'inscrivant dans une démarche globale écologique et économique.





Des appartements conçus pour votre bien-être

APPARTEMENT TYPE 3 PIÈCES

(85,40 m² et 23,81 m² de terrasse)



Grâce à notre catalogue de prestations en option, vous pouvez adapter votre intérieur à votre style de vie. Que ce soit pour le choix des matériaux, ajouter des équipements sur mesure, choisir les couleurs de vos murs... tout est possible.

Laissez libre cours à votre créativité, choisissez votre intérieur, conçu par vous, pour vous !

Pour vous offrir un véritable prolongement de votre intérieur chaque appartement de la résidence bénéficie d'une belle terrasse avec une surface moyenne de plus de 20m². Les trois appartements du 1^{er} étage disposent d'un jardin privatif. Ces espaces vous permettront de créer un coin détente et convivial pour partager des moments en famille ou entre amis inoubliables.



jardin DES verriers
L'ESPACE RETROUVÉ

Une situation idéale à Metz

La résidence Jardin des Verriers est idéalement implantée dans le quartier Sablon à Metz, un secteur stratégique qui combine accessibilité et qualité de vie.

Situé à quelques minutes de la gare pour les travailleurs frontaliers, vous bénéficiez d'une excellente connexion à l'ensemble de la métropole par les nombreux arrêts de bus sans oublier les pistes cyclables alentour. Sa proximité avec le centre commercial Muse, le centre Pompidou, diverses écoles, où encore le Kinépolis en font un emplacement stratégique.

Les commerces, les parcs, le marché et les centres commerciaux sont accessibles facilement, faisant de ce lieu un endroit idéal pour explorer la ville.

À proximité, vous trouverez également des équipements culturels et sportifs variés, des complexes sportifs, parfaits pour enrichir votre quotidien et répondre à tous vos loisirs.



07 59 63 30 36 | jardindesverriers.fr

ESPACE QUADR1 - 14 avenue André Malraux - 57000 METZ - Numéro SIRET : 500 014 568 00017. Les caractéristiques présentes dans ce document sont non contractuelles et non définitives. Elles sont susceptibles de modifications pour raisons techniques ou administratives imposées à ESPACE QUADR1. Le programme Jardin des verriers répondra à la RE 2020. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance, dues à une libre interprétation de l'artiste : les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Conception : Atelier Tondon Architecture - Architectes DPLG. Perspectivistes : **AVANCE**. Crédits photos : iStock.

